Formandens beretning 2025/26, ordinær generalforsamling mandag d. 8.juni 2026

Bestyrelsen har i år valgt at afholde generalforsamlingen i juni måned på et tidspunkt, hvor flere beboere – herunder også børn – har mulighed for at deltage. Det har heldigvis vist sig at være en god beslutning, og vi glæder os over, at der er mange tilmeldte sammenlignet med de seneste mange år.

Året har budt på flere sociale arrangementer. Der er blevet afholdt både fastelavn og sommerfest, og begge arrangementer har været velbesøgte. En stor tak skal lyde til alle de frivillige, som har bidraget til planlægning og gennemførelse af arrangementerne. Vi har allerede sat datoen for dette års sommerfest (22.august) og håber nogle af jer har lyst til at være med i et festudvalg og planlægge en hyggelig dag.

Parkeringsordningen fungerer fortsat godt og efter hensigten. Der opstår fortsat enkelte fejlregistreringer, men disse håndteres hurtigt, og de parkeringsafgifter, der udstedes ved en fejl, bliver annulleret. Bestyrelsen oplever generelt, at ordningen giver en god balance mellem tilgængelighed for beboere og gæster samt en effektiv håndtering af uvedkommende parkering.

Vinteren har været en særlig udfordring. Vi har oplevet usædvanligt mange dage med hård frost og sne, og de store snemængder skabte tykke islag på veje og stier. Situationen kom bag på både myndigheder, entreprenører og grundejere. I vores forening blev det tydeligt, at den nuværende snerydningsaftale ikke i tilstrækkelig grad kunne håndtere de forhold, vi oplevede denne vinter. Saltning er ikke en del af den eksisterende aftale, og forholdene på vores veje var i perioder både vanskelige og potentielt farlige at færdes på.

Bestyrelsen har derfor brugt vinteren på at undersøge markedet for snerydning og glatførebekæmpelse samt indhente tilbud på mere omfattende løsninger. Disse løsninger er desværre væsentligt dyrere end den nuværende aftale. Bestyrelsen foreslår derfor en lille stigning i kontingentet, så vi fremover kan sikre en bedre vintervedligeholdelse og dermed skabe tryggere og mere sikre forhold året rundt. Det er vigtigt at understrege, at ansvarsfordelingen fortsat vil være den samme. Grundejerforeningen har ansvar for vejene, mens den enkelte grundejer fortsat har ansvar for at rydde sne og bekæmpe glatføre på fortovet ud for egen matrikel.

Bestyrelsen har desuden haft fokus på foreningens langsigtede økonomiske bæredygtighed. Selvom vores veje heldigvis først forventes at skulle have ny asfaltbelægning om mange år, ønsker vi at være på forkant med udviklingen. Målet er at sikre, at foreningen opbygger en tilstrækkelig økonomisk robusthed, så fremtidige generationer af beboere ikke pludselig står over for meget store ekstraordinære udgifter. På den baggrund foreslår bestyrelsen, at kontingentet fremadrettet reguleres med 3 procent årligt. Dette vil bidrage til, at foreningens økonomi følger den generelle prisudvikling i samfundet, samtidig med at vi gradvist styrker vores økonomiske grundlag.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsens medlemmer, festudvalget og alle de beboere, der på den ene eller anden måde bidrager til fællesskabet og gør vores grundejerforening til et godt sted at bo.

På vegne af bestyrelsen

Kirsten Hylander, bestyrelsesformand i grundejerforeningen Vestre Solvang